

ОТЧЕТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Муниципальное казенное предприятие «Энерго – сбытовая и тепловая компания» г.
Михайлов Рязанской области



/Ю.А. Барданов./

(подпись и печать руководителя организации)

«24» июля 2023 г.

(дата составления отчета)

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

- Муниципальное казенное предприятие «Энерго – сбытовая и тепловая компания» (МКП «ЭСТК») 391710, Рязанская область, г. Михайлов, ул. Зеленая, д.20В.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная по ул. Освобождения г. Михайлов Рязанская область
- 2) Котельная по ул. Рабочий поселок г. Михайлов Рязанская область
- 3) Котельная по ул. Нагорная г. Михайлов Рязанская область
- 4) Котельная по ул. им. Маршала Голикова г. Михайлов Рязанская область.
- 5) Котельная по с. Щетиновка. г. Михайлов Рязанская область
- 6) Тепловые сети от котельной по ул. Освобождения
- 7) Тепловые сети от котельной по ул. Рабочий поселок
- 8) Тепловые сети от котельной по ул. Нагорная
- 9) Тепловые сети от котельной по ул. им. Маршала Голикова
- 10) Тепловые сети от котельной по с. Щетиновка

Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

№ п/п	Адрес котельных	Марка, кол-во, год выпуска котлов	Мощность, Гкал	Оборудование котельной, ед.	Отапливаемая площадь		Протяженность тепловых сетей
					Жилые дома, м ²	Прочие объекты, м ²	
1	Котельная ул. Освобождения	ЗИО-46 – 2 шт. 1997 г., 1999 г.	0,78	КМ80-50*200 КМ80-50*200 (резерв)	1480,6	-	0,281
2	Котельная ул. Рабочий поселок	КСВ-063-2 шт. 2011 г.	1,082	КМ80-65-120 КМ80-65-120 (резерв)	-	6127,0	0,065
3	Котельная ул. Нагорная	Riello-RTQ-2000i – 4 шт. 2009 г.	7,86	ТР125-360 ТР100-480 ТР65-460	4529,8	33724,2	1,236

4	Котельная ул. им. Маршала Голикова	Хопер-100 -2 шт. 2011 г. 2012 г.	0,17	KM50-32-125 KM50-32-125 (резерв)	-	2856,55	0,086
5	Котельная с. Щетиновка, зд.17к	REX-62-3 шт. 2019 г.	1,58	DAV CP80 27701/A/BAQE/7, 5-2шт. DAV BPH 180/340 65T-1 шт. DAV BPH 120/280 50T-2 шт. DAV JET 120T-2 шт. DAV A56/180 XM- 1 шт.	11244, 9	-	0,233

Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№ п/п	Котельная	Отпущено Гкал	Расход газа, м3	Уровень загрузки котлов, %	Удельный расход ТЭ на отоп. 1 м2	Удельный расход топлива
1	ул. Рабочий поселок	697	93,447	50	0,113	134
2	ул. Нагорная	6094	935,592	50	0,159	153
3	ул. им. Маршала Голикова	666,4	51,897	90	0,233	78
4	ул. Освобождения	5873	138,03	80	0,142	158
5	с. Щетиновка, зд.17к	2303	273,119	65	0,205	118

Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

№ п/п	котельная	дефекты и нарушения
1	ул. Рабочий поселок	дефектов по работе котельной не выявлено
2	ул. Нагорная	дефектов по работе котельной не выявлено
3	ул. им. Маршала Голикова	дефектов по работе котельной не выявлено
4	ул. Освобождения	дефектов по работе котельной не выявлено
5	с. Щетиновка, зд.17к	дефектов по работе котельной не выявлено

заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

№ п/п	котельная	заклучение о техническом состоянии
1	ул. Рабочий поселок	Котельное оборудование находится в рабочем состоянии
2	ул. Нагорная	Котельное оборудование находится в рабочем состоянии
3	ул. им. Маршала Голикова	Котельное оборудование находится в рабочем состоянии
4	ул. Освобождения	Котельное оборудование находится в рабочем состоянии
5	с. Щетиновка, зд.17к	Котельное оборудование находится в рабочем состоянии

оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа
1	Котельная ул. Рабочий поселок	1994	56
2	Котельная ул. Нагорная	1995	71
3	Котельная ул. им. Маршала Голикова	2004	64
4	Котельная ул. Освобождения	1994	73
5	Котельная с. Щетиновка, зд.17к	2019	0

заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

№ п/п	котельная	заключение о дальнейшей эксплуатации
1	ул. Рабочий поселок	Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.
2	ул. Нагорная	Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.
3	ул. им. Маршала Голикова	Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.
4	ул. Освобождения	Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.
5	с. Щетиновка, зд.17к	Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

Котельные оборудованы счетчиками газа, электроэнергии, воды, сигнализаторами загазованности. В котельной ул. Нагорная установлен тепловычислитель.

Тепловые сети

В г. Михайлове трубопроводы тепловых сетей подземной и наземной прокладки, состоящие на балансе Администрации МО – Михайловское городское поселение. Срок эксплуатации трубопроводов, нормативно определенное значение 25 лет, во многих случаях не соответствует их реальному ресурсу, есть сети со сроком эксплуатации свыше 30 лет. В эксплуатации МКП «Энерго-сбытовая и тепловая компания» находится – 2,135 км тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) в т.ч.:

- теплотрасса ул. Освобождения – 0,281 км;
- теплотрасса ул. Нагорная – 1,236 км;
- теплотрасса ул. Рабочий поселок – 0,065 км;
- теплотрасса ул. Маршала Голикова – 0,084 км;
- теплотрасса с. Щетиновка, зд.17 к – 0,466 км.

Общий физический износ составляет около 60%.

№ п/п	Адрес	Протяженность тепловой сети, км (в двухтрубном исполнении)	Тип тепловой сети	Система снабжения	Диаметр трубы, мм	Износ, %
1	Котельная г. Михайлов, ул. Нагорная	1,239				
	ул. Больничная	0,008 0,094 0,137	сталь	централизованное	57 133 159	71

	ул. Нагорная	0,254 0,137 0,214	ПЭ сталь сталь	централи зованное	90 159 219	71
	ул. Воеводина	0,181	сталь	централи зованное	133	71
	ул. Строителей	0,065 0,024 0,083 0,042	сталь	централи зованное	57 76 89 108	71
2	Котельная г. Михайлов, ул. Освобождения	0,219 0,062	сталь	централи зованное	108 57	73
3	Котельная г. Михайлов, ул. Рабочий поселок	0,065	ПЭ	централи зованное	90	56
4	Котельная г. Михайлов, ул. Голикова	0,054 0,030	сталь	централи зованное	89 57	64
5	Котельная с. Щетиновка, зд.17к	0,233	сталь	централи зованное	133 108 89	0

Согласно паспорта тепловой сети:

г. Михайлов, ул. Рабочий поселок: общая длина трассы 0,065 км, d90 – 0,065 км – материал труб полиэтилен. Год ввода трассы 1980 г.

г. Михайлов, ул. Освобождения: общая длина трассы 0,281 км, d90 – 0,096 км – материал труб полиэтилен, d57 – 0,062 км – материал труб сталь, d108 – 0,123 км – материал труб сталь. Изоляция выполнена из минеральной ваты с покрытием рубероида. Год ввода трассы 1988 г.

г. Михайлов, ул. Нагорная: общая длина трассы 1,239 км, d219 – 0,194 км – материал труб сталь, d90 – 0,254 км – материал труб полиэтилен, d159 – 0,137 км материал труб сталь, d89 – 0,083 км материал труб сталь, d133 – 0,094 км материал труб сталь, d57 – 0,073 км материал труб сталь. Год ввода трассы 1980 г.

г. Михайлов, ул. Маршала Голикова: общая длина трассы 0,084 км. d89 – 0,056 км – материал труб сталь, d57 – 0,028 км – материал труб сталь. Изоляция выполнена из минеральной ваты с покрытием рубероида. Год ввода трассы 2001 г.

Михайловский район, с. Щетиновка, зд.17к: общая длина трассы 0,466 км. d133 – 0,036 км материал труб сталь, d89 – 0,336 км материал труб сталь, d108 – 0,094 км материал труб сталь. Изоляция выполнена из ППМ. Год ввода трассы 2019 г.

ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)

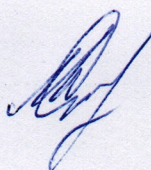
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
- 7) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 8) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации:

Для повышения экономичности работы теплотрасс необходимо:

- произвести замену запорной арматуры с использованием надежных поворотных заслонок;
- ликвидировать утечки теплоносителя через сальники задвижек.
- постоянно контролировать: правильность показаний КИП; температуру и состав уходящих газов

И.о. главного инженера



Таранин Д.Н.